

# UNIONCAMERELAZIO SERVIZI SRL IN LIQUIDAZ.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	ROMA LARGO ARENULA 34
<b>Codice Fiscale</b>	06146420960
<b>Numero Rea</b>	1253344
<b>P.I.</b>	06146420960
<b>Capitale Sociale Euro</b>	5.500.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SRL
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	681000
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	10.761.182	10.897.446
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>10.761.182</b>	<b>10.897.446</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	344.546	331.372
imposte anticipate	22.924	22.924
<b>Totale crediti</b>	<b>367.470</b>	<b>354.296</b>
IV - Disponibilità liquide	207.974	346.313
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>575.444</b>	<b>700.609</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>11.336.626</b>	<b>11.598.055</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	5.500.000	5.500.000
IV - Riserva legale	16.084	14.837
V - Riserve statutarie	237.993	214.295
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	28.125	24.945
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.782.202</b>	<b>5.754.077</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.139.915	1.126.759
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.414.509	4.717.219
<b>Totale debiti</b>	<b>5.554.424</b>	<b>5.843.978</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>11.336.626</b>	<b>11.598.055</b>

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	472.672	472.672
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	7.425
Totale altri ricavi e proventi	-	7.425
Totale valore della produzione	472.672	480.097
B) Costi della produzione		
7) per servizi	70.556	25.041
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	136.264	136.262
Totale ammortamenti e svalutazioni	136.264	136.262
14) oneri diversi di gestione	60.931	52.176
Totale costi della produzione	267.751	213.479
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	204.921	266.618
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	100	191
Totale proventi diversi dai precedenti	100	191
Totale altri proventi finanziari	100	191
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	136.711	189.028
Totale interessi e altri oneri finanziari	136.711	189.028
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(136.611)	(188.837)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	68.310	77.781
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	40.185	52.836
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	40.185	52.836
21) Utile (perdita) dell'esercizio	28.125	24.945

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

### Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della liquidazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### Materiali

Sono costituite esclusivamente dai fabbricati strumentali iscritti al costo di acquisto al netto della quota di ammortamento di competenza dell'esercizio.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto alla scorporo del valore del fabbricato.

#### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

#### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;

#### Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	3.939	3.939
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.939	3.939
Valore di bilancio	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	3.939	3.939
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.939	3.939
Valore di bilancio	0	0

#### Immobilizzazioni materiali

Alla luce dei nuovi principi contabili stabiliti dall'OIC 16, si è provveduto ad eseguire una separazione del valore dei terreni da quello dei fabbricati che insistono su di essi, traslando i terreni in un'unica categoria denominata "Terreni " e mantenendo nella categoria "Fabbricati " esclusivamente il valore dei fabbricati.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	12.355.468	12.355.468
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.458.022	1.458.022
Valore di bilancio	10.897.446	10.897.446
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Ammortamento dell'esercizio	136.264	136.264
Totale variazioni	(136.264)	(136.264)
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	12.355.468	12.355.468
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.594.286	1.594.286
Valore di bilancio	10.761.182	10.761.182

### **Attivo circolante**

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	326.779	(9.090)	317.689	317.689
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	4.432	12.931	17.363	17.363

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	22.924	0	22.924	
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	161	9.333	9.494	9.494
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	354.296	13.174	367.470	344.546

### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	345.833	(138.339)	207.494
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	480	0	480
<b>Totale disponibilità liquide</b>	346.313	(138.339)	207.974

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	5.500.000	-	-		5.500.000
Riserva legale	14.837	1.247	-		16.084
Riserve statutarie	214.295	23.698	-		237.993
Utile (perdita) dell'esercizio	24.945	28.125	24.945	28.125	28.125
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.754.077</b>	<b>53.070</b>	<b>24.945</b>	<b>28.125</b>	<b>5.782.202</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	5.500.000	VERS.SOCI	B
Riserva legale	16.084	UTILI	A- B
Riserve statutarie	237.993	UTILI	A - B - C
<b>Totale</b>	<b>5.754.077</b>		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

### Debiti

#### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	623.998	0	623.998	623.998	-
Debiti verso banche	5.038.582	(296.661)	4.741.921	327.412	4.414.509
Debiti verso fornitori	13.486	4.510	17.996	17.996	-
Debiti tributari	2.280	2.597	4.877	4.877	-
Altri debiti	165.632	0	165.632	165.632	-
<b>Totale debiti</b>	<b>5.843.978</b>	<b>(289.554)</b>	<b>5.554.424</b>	<b>1.139.915</b>	<b>4.414.509</b>

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Il debito verso banche è relativo ad un mutuo stipulato con Banca Blu con un capitale residuo pari ad € 3.330.477 garantito con ipoteca sull'immobile di Via Terme di Caracalla e ad un mutuo stipulato con Deutsche Bank con un capitale residuo pari ad € 1.411.444 garantito con ipoteca sull'immobile di Largo Arenula.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Valore della produzione**

Nel corso dell'esercizio è continuata la locazione dei beni di proprietà sociali dalla quale sono derivati canoni attivi per € 472.672.

### **Proventi e oneri finanziari**

Gli oneri finanziari sono relativi ai mutui ipotecari in essere contratti per l'acquisto degli immobili di proprietà sociale.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	25.000	9.000

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Proposta di destinazione dell'utile di esercizio

Il bilancio dell'esercizio 2021 presenta un utile di euro 28.125 che si propone di destinare per il 5% a riserva legale e per la restante parte a riserva straordinaria.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore